

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE (P.V.P.P. CU REFERIRE LA PUZ – "CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386 ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 197 / 27.04.2021



DATA
DATE

15/10/2021



CĂTRE:
TO WHOM:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU (Piața Daciei, nr. 1, Mun. Buzău)



DE LA:
FROM WHOM:

PROIECTANT GENERAL DOCUMENTAȚIE URBANISM S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.
(contact tel. mobil: 0722.600.699)



SUBIECT:
SUBJECT:

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE CU REFERIRE LA PREDAREA INTEGRALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.



AMPLASAMENT:
OBJECT:

MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386



TITLU PROIECT:
PROJECT TITLE:

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386



BENEFICIAR:
CLIENT:

FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.



DETALII PROIECT:
PROJECT
DETAILS:

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal este:

Beneficiarii doresc construirea unei hale industriale Pînalt+1E parțial, cu dotările aferente. Se dorește construirea unei hale de producție, materiale de construcție cu procedee uscate-prinderi mecanice, fără factori de poluare și substanțe nocive. Se vor asigura locurile de parcare necesare precum și spațiile conexe conform normelor și normativelor în vigoare.



PERSOANE
CHEIE:
KEY PEOPLE:

Șef proiect urbanism PUZ: urb. Olteanu C. Constantin Marian B, C, D, E

Responsabil contract: Răzvan ABAGIU E.M.B.A. (driector general ABAGIU GLOBAL SERVICES)



ATAȘAMENT:
ATTACHMENT:

C.F. OPIS

	PREDAT	RECEPȚIONAT
DENUMIRE:	S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
		
REPREZENTANT:	RĂZVAN ABAGIU	
SEMNĂTURA:		
DATA:	19.10.2021	

ACTE				
Categorie	Denumire Document			Format
ACTE	Împuternicire			A4
	Contract de vânzare cumpărare			A4
	Contract de suprafață			A4
	Certificat de înregistrare			A4
	Plan cadastral			A4
	Extras de carte funciară			A4
AVIZE				
Categorie	Denumire Document			Format
AVIZE	CERTIFICAT DE URBANISM nr. 197 / 27.04.2021			A4
	AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 3 / 24.03.2021			A4
	AVIZ ANIF nr 2505 / 23.06.2021			A4
	AVIZ COMPANIA DE APĂ nr. 325 / 07.07.2021			A4
	AVIZ DISTRIGAZ nr. 3160320 / 30.06.2021			A4
	AVIZ Distribuție Energie Electrică România, DEER S.A. Cluj Napoca – Sucursala Buzău nr. 142929 / 28.06.2021			A4
	AVIZ DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU nr. 4/7625/16.06.2021			A4
	AVIZ SERVICIUL DE GOSPODĂRIE URBANĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI NR. 77.215 / 15.06.2021			A4
	AVIZ MEDIU – DECIZIE FINALĂ nr. 37 / 16.08.2021			A4
	RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE nr. 28496 / 10.03.2021			A4
	Ridicare topografică	PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2134 / 2021		
AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII nr. 2061 / 2021			A4	
PARTE SCRISĂ (PDF / WORD)				
Denumire Document	Nr. Pagini			Format
Memoriu PUZ	54			A4
PARTE DESENATĂ (PDF / DWG)				
Denumirea Capitolului	Nr. Planșei	Denumire Planșă	Scara	Formatul planșei
Ridicare topografică	01	Plan de situație	1/500	601 x 601mm
Încadrarea zonei studiate	1.0	Încadrare în teritoriu și în P.U.G. Municipiul Buzău	-	A3
	1.1	Încadrare la nivelul Planului Urbanistic General	-	A3
	1.2	Încadrare la nivelul Unităților Teritoriale de Referință (UTR 27)	-	A3
	1.3	Încadrare la nivelul Planului Urbanistic General - Căi de comunicație și transport	-	A3
	1.4	Încadrare la nivelul Planului Urbanistic General - Căi de comunicație și transport - Încadrare în localitate	-	A3
	1.5	Încadrarea intervenției	1/2000	A1
Analiza situației existente	2	Analiza situației existente (reală)	1/1000	A2
	2.1	Analiza situației existente (reglementare cf. PUG)	1/1000	A2
Regim juridic	3	Regimul juridic	1/500	A1
Propunere - reglementări urbanistice	4	Reglementări urbanistice	1/500	746 X 1072
Circulații	5	Plan circulații	1/500	590 x 700mm
	5.1	Tipuri de acces	1/50	297 x 620mm
DOVADA PLATA TAXA RUR				